

CONTACT

Mme. Pamela Doiron

Administratrice

Ville de Richibucto

9235-1 rue Main

Richibucto, NB

Canada E4W 4B4

Téléphone: (506) 523 7870

Télécopieur: (506) 523 7850

Courriel: pam.doiron@richibucto.org

M. Barry Glencross

Administrateur

Village de Rexton

Rexton, NB

Canada

Téléphone: (506) 523 6921

Sans frais: (877) 731 7007

Télécopieur: (506) 523 7383

Courriel: villageofrexton@nb.aibn.com

Site web: www.villageofrexton.com

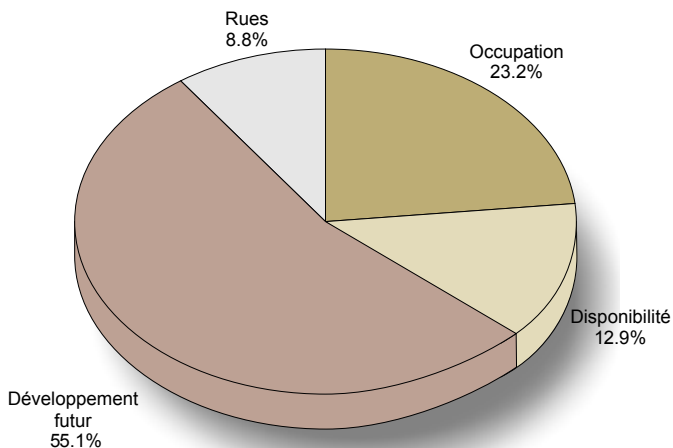
TOPOGRAPHIE

Le Parc d'affaires de Richibucto-Rexton chevauche les limites de la ville de Richibucto et du village de Rexton. Le parc est adjacent à la sortie 57 de l'Autoroute 11. Le parc est limité à l'est par l'Autoroute 11 et au sud par la rue Main (Route 134). Au nord et à l'ouest se trouvent de vastes étendus de terres non-développées et idéales pour l'expansion future du parc d'affaires.

Le site du Parc d'affaires de Richibucto-Rexton est plat avec pratiquement aucune pente dans toute direction. Le site repose sur l'estuaire de la Rivière Richibucto qui se déverse dans le Détroit de Northumberland. Quoi qu'il en soit, le site se trouve bien au-dessus du niveau de la mer et n'est pas sujet aux inondations. Le trop-plein d'eau se dirige vers le sud, dans la Rivière Richibucto. Le parc est bien asséché et ne produit aucune marre d'eau.

La couverture est profonde et elle est un mélange de sable, de gravier et d'argile. Celle-ci ne pose aucune restriction et est considérée propice au développement. Le parc est bien boisé, avec le feuillage de la forêt, en grande partie, intacte. Les espèces prédominantes sont le pin et l'épinette, ainsi qu'un certain nombre de bouleaux. On estime que la forêt est âgée entre 50 et 70 ans. L'expansion courante se produit dans le sud-est du parc, secteur où l'on retrouve la plus dense couverture d'arbres, étant donc idéal pour les calibrages et les tampons.

DESCRIPTION DU TERRAIN 76.04 HECTARES (au total)



AGRÉMENTS

A. ADMINISTRATION

Le Parc d'affaires de Richibucto-Rexton est géré par Entreprise Kent.

B. MAINTENANCE

La Ville de Richibucto et le village de Rexton sont conjointement responsables pour l'entretien des rues du parc et du déblaiement de la neige de celles-ci. Les municipalités sont également responsables pour la maintenance des systèmes d'eau et d'égouts dans la ville.

C. HÔPITAUX

Centre de santé communautaire de Rexton

Le centre de santé offre les services de deux infirmières à plein temps et de deux infirmières à temps partiel. Il est muni de deux salles d'observations et on y retrouve les bureaux de trois praticiens en médecine. Le centre offre également des bureaux aux professionnels de la santé en visite.

Hôpital Stella-Maris-de-Kent

Situé à Sainte-Anne-de-Kent, à 14 kilomètres au sud de Richibucto-Rexton, l'Hôpital Stella-Maris-de-Kent dessert une population rurale d'environ 40 000 habitants, dans plus de 22 communautés. L'équipe des soins de la santé de cet hôpital de 20 lits consiste en 6 médecins, 110 employé(e)s et 15 bénévoles.

Hôpitaux de Moncton

L'Hôpital de Moncton est un hôpital régional de 567 lits qui donnent des traitements actifs. Il est un centre de référence majeur, avec plus de 950 employé(e)s, qui offrent des services avancés tels que la neurochirurgie et les soins intensifs en néonatal. L'Hôpital de Moncton opère sous la direction de la Régie régionale de la santé du Sud-Est. L'Hôpital Dr. Georges-L-Dumont dessert la région du Grand Moncton et il est un centre de référence majeur pour les autres régions du Nouveau-Brunswick. Il est affilié, en tant que centre d'enseignement pour les stagiaires et les résidents, aux trois écoles de médecines francophones du Québec. L'hôpital compte 400 lits et 1200 employé(e)s. Les deux hôpitaux sont situés au centre de Moncton, près du boulevard Wheeler, environ 75 kilomètres au sud du Parc d'affaires de Richibucto-Rexton.

D. PROTECTION CONTRE LE FEU

Le service de protection contre le feu dans le Parc d'affaires est assuré par le corps de sapeurs-pompiers bénévoles de Richibucto et de Rexton. Au total, les deux casernes comptent 46 pompiers et deux camions d'incendie. Les deux communautés ont une entente d'aide avec St-Louis.

E. SÉCURITÉ

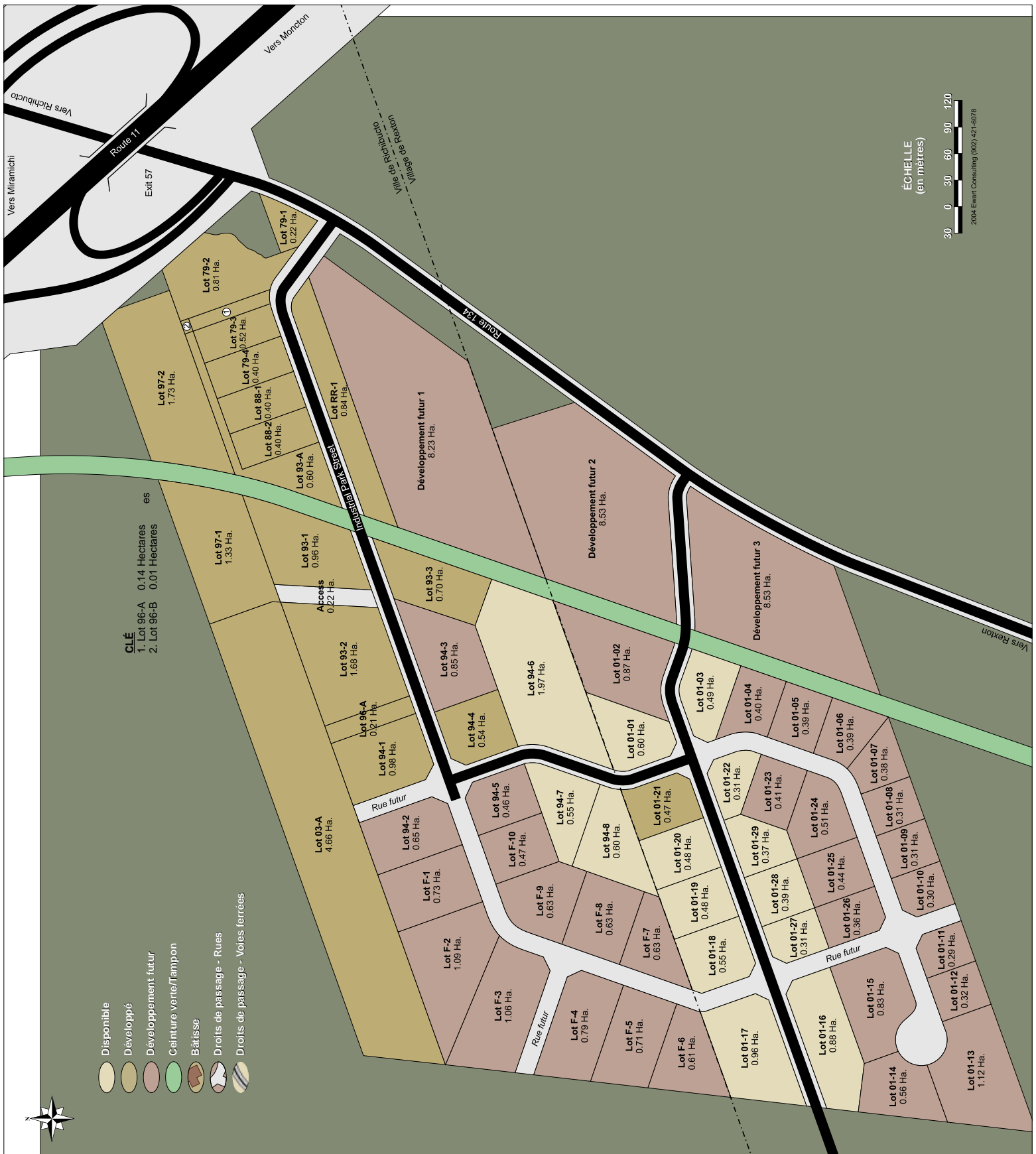
La ville de Richibucto est le quartier général du District 5 de la GRC qui compte une force de 40 constables qui maintiennent l'ordre dans la région. Richibucto et Rexton ont tous deux des contrats pour plus d'agents de la GRC dans leurs communautés.



Distance vers les marchés urbains

Centre urbain	Kilomètres	Milles
Moncton	72	45
Fredericton	172	107
Saint John	231	144
Boston	869	540
Montréal	874	544
New York	1,198	745
Toronto	1,417	881





SERVICES

A. EAU

La réserve d'eau de la ville de Richibucto provient de deux puits avec un troisième puits au stade de construction. Chaque puits produit 144 000 gallons par jour. La demande actuelle se situe, en moyenne, à 150 000 gallons par jour, environ cinquante pour cent de la capacité du système. L'usine de traitement de la ville de Richibucto a une capacité de 430 000 gallons par jour. L'eau est chlorée suite à la filtration et avant la distribution. L'eau est distribuée dans le parc industriel via des conduites principales d'eau de 8, 12 et 18 pouces.

Taux

La ville de Richibucto et le village de Rexton ont chacune un taux fixe pour l'eau de 87,50 \$ par semestre, pour chaque tranche de 80 000 gallons d'eau consommés.

B. ÉGOUTS

La lagune des eaux usées du village de Rexton est une cellule qui se situe sur un espace de 10 acres. Les effluents sont déchargés dans la Rivière Richibucto. Le parc d'affaires assure le service avec une conduite d'égouts sanitaire de 10 pouces. Le système de pompage fonctionne avec des moteurs électriques et celui-ci est soutenu par des moteurs qui fonctionnent à gaz.

Taux

Le village de Rexton a un taux fixe pour les frais annuels d'égouts de 145,00 \$ par unité. (Un unité égale 10 employés). La ville de Richibucto a un taux fixe annuel de 190,00 \$ par unité.

C. ÉGOUT PLOUVIAL

Le parc utilise un système de gestion des eaux pluviales à fossé ouvert. Tous les fossés situés dans la section établie du parc ont été aménagés et stabilisés avec du gazon. La plus récente section du parc a des fossés en gravier. Les locaux sont encouragés à semer, tondre et maintenir les fossés qui confinent leur propriété.

D. RUES

Toutes les rues à l'intérieur du parc sont asphaltées. Les rues empruntent les fossés ouverts pour les surplus d'eau pluviale et les accotements sont en gravier condensé. Les rues sont illuminées à travers le parc et les bouches d'incendie sont situées à tous les 500 pieds, sur toutes les rues du parc. Le réseau des parcs et routes récemment terminé une expansion majeure vers le sud-ouest. La nouvelle section du parc est entièrement entretenue.

E. CHEMIN DE FER

Le Parc d'affaires de Richibucto-Rexton n'est pas muni d'un service de voie ferrée

F. ÉNERGIE

ÉNERGIE NB dessert le Nouveau-Brunswick en énergie électrique. Le voltage 608 triphasé est disponible dans toutes les sections du Parc d'affaires de Richibucto-Rexton. L'énergie est distribuée via des lignes de tension aériennes.

G. HAUTE VITESSE/ FIBRES OPTIQUES

L'Internet à haute vitesse ou à grande capacité est utilisé pour transmettre ou visionner un grand volume d'informations, y compris le matériel vidéo et audio en direct, via l'Internet. Ce service est disponible à travers le parc. Les contrats pour le service haute vitesse sont disponibles en communiquant directement avec le bureau local d'Aliant (Nouveau-Brunswick).

Un réseau de fibre optique est disponible dans le Parc d'affaires de Richibucto-Rexton. Ce service offre aux entreprises existantes ou nouvelles le choix de se brancher à une plus grande vitesse que la façon conventionnelle. Il s'agit d'une connexion Internet de base à très haute vitesse, « toujours active », 10 Mbps, semi-duplex (qui comprend les comptes courriel Internet), sans jamais aucune attente. Les contrats pour connexion à fibre optique sont disponibles au bureau d'Aliant (Nouveau-Brunswick).

TRANSPORT

A. ROUTIER

Le Parc d'affaires de Richibucto-Rexton est situé près de l'Autoroute 11, à la sortie 57. La route 11 est l'autoroute principale qui dessert l'est du Nouveau-Brunswick, entre Shédiac (près de Moncton) et Campbellton. De Moncton, le Parc d'affaires de Richibucto-Rexton accède à la Transcanadienne (Autoroute 2), vers le sud, sur la Nouvelle-Écosse et sur l'Île-du-Prince-Édouard; de l'ouest, on accède à la frontière des États-Unis, à partir de Woodstock, via une connexion à l'Interstate 95. De Rverglade, la Transcanadienne (Autoroute 2) rencontre l'Autoroute 1, avec quatre voies directes sur Saint John et la frontière des États-Unis, à partir de St-Stephen.

B. AÉRIEN

Aéroport de Miramichi

(62 km)

L'Aéroport de Miramichi est situé à la jonction de l'autoroute provinciale 11 et de la route 117. L'aéroport dessert une population de 55 000 habitants, dans un rayon de 50 kilomètres. Le directeur de l'aéroport offre des services terrestres de base qui comprennent le kérosène, le gaz a.v., l'énergie au sol, le dégivrage et les opérations UNICOM. La piste mesure 5 900 pieds par 150 pieds et elle est maintenue pendant toute l'année.

L'Aéroport international du Grand Moncton

(141 km)

L'AIGM dessert au-delà de 1,5 millions de consommateurs dans un rayon de 2,5 heures de route, plus que tout autre aéroport du Canada Atlantique. L'aéroport a connu une croissance annuelle à deux chiffres, depuis les cinq dernières années, dans l'achalandage des passagers et des cargaisons. L'AIGM est le centre régional pour le trafic des cargaisons, avec les compagnies Purolator et FedEx qui opèrent à partir de la ville. L'AIGM offre des connexions conviviales autour du monde et plus de 100 vols directs par semaine qui desservent tous les centres commerciaux majeurs au Canada. L'AIGM a ouvert une aérogrange à la fine pointe, à l'automne 2002. On y retrouve la seule tour entièrement maintenue 24 heures sur 24, au Nouveau-Brunswick, avec des pistes de 6 125 pieds et de 8 000 pieds.

C. MARITIME

Port de Miramichi

(62 km)

Le Port de Miramichi s'étend sur 216 hectares et est équipé d'un quai d'accostage de 313 mètres (9 mètres de profondeur). Le port possède deux remises d'entreposage non-chauffées (une de 10 300m² et l'autre de 2 325 m²) et offre un espace d'entreposage ouvert de 9 000m².

Port de Belledune

(180 km)

Situé sur la Baie des Chaleurs, directement au nord de Bathurst, le port se spécialise dans les produits en vrac et les cargos divers. En 2001, le port a traité 2,4 millions de tonnes de cargaisons à partir de ses trois postes d'amarrage ayant des longueurs de 155, 307 et 455 mètres, respectivement, avec des profondeurs correspondantes de 11, 13,4 à 14,2 et 10,2 à 11,2 respectivement. On retrouve également un entrepôt de 6 500 m² sur le troisième quai.

Port de Saint John

(225 km)

Ce port en eau profonde, ouvert à l'année, est le troisième plus achalandé au Canada et le plus achalandé dans l'est du Canada (en 2003 26,09 millions de tonnes métriques). Le Port de Saint John est facilement accessible aux routes et aux chemins de fer, et il offre plusieurs installations spécialisées pour la manutention de marchandises et pour l'entreposage, ce qui le rend hautement concurrentiel. Le Port offre une aire d'accostage de 3 741 mètres, ainsi que 104 091 m² d'espace de remise et 42,5 hectares d'entreposage à aire ouverte, avec des profondeurs allant de 9 à 12 mètres. Le port maintient d'excellentes connexions avec l'Europe, les Amériques du Nord et du Sud, l'Asie, l'Afrique, le Moyen Orient et les Caraïbes.

D. CHEMIN DE FER

La courte ligne du Chemin de fer de la côte est du Nouveau-Brunswick (NBEC), entre Moncton et Campbellton, offre des services de chemin de fer à la région Est du Nouveau-Brunswick. L'accès le plus près est soit à partir de Miramichi ou de Moncton. Également de Moncton se trouve la ligne principale du CN entre Halifax et Vancouver, permettant l'accès direct, par rail, à l'Ouest canadien, au Midwest des États-Unis et au Golf du Mexique. Une courte ligne du CN, à partir de Moncton, rejoint la New Brunswick Southern Railway Ltd., à Saint John, permettant ainsi l'accès direct, par rail, au nord-ouest des États-Unis.